

VUOKRAHAKIJOIDEN REKISTERIN TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterin nimi

Vuokrahakijoiden rekisteri (Asukasvalinta, Visma L7)

Rekisterinpitäjä

Kiinteistö Oy Sotkanmaa Y-tunnus 1796681-3,
Keskuskatu 12, 88600 SOTKAMO

Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Tommi Huotari +358 44 750 2742 , tommi.huotari@sotkanmaa.fi

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietoja kerätään tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten. Tietoja kerätään vuokrahakemusten käsittelyä varten. Henkilötietojen käsittelyn perustuu Ara-lainsäädännön vaatimukseen. Henkilötietojen antaminen on välttämätöntä vuokrahakemuksen käsittelemiseksi. Henkilötietojen antamatta jättäminen voi estää vuokrahakemuksen käsittelyn.

Rekisterin henkilötietoryhmät

Vuokrahakijoiden rekisteri sisältää vuokra-asunnon hakijoiden henkilötietoja, joita ovat mm. nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja muut asiakassuhteen hoitamiseen tarvittavat tiedot.

Säännömukaiset tietolähteet

Vuokrahakijoiden tiedot kerätään rekisteröidyltä itseltään. Samaa asuntoa hakevien henkilöiden tietoja voi luovuttaa myös toisen osapuolen tietoja, esim. puolison tai lapsien tietoja. Asunnon hakija täyttää asuntohakemuksen Sotkanmaan toimistolla tai sähköisesti Kiinteistö Oy Sotkanmaan verkkosivujen kautta. Asunnon hakijoilta kerätään myös luottotiedot asiakastiedon kautta.

Tietojen säännömukaiset luovutukset

Vuokrahakijoiden rekisteri

Vuokrahakijoiden tietoja luovutetaan Ara-viranomaiselle Ara-lainsäädännön ohjeistuksen mukaan. Asunnon saaneiden vuokrahakijoiden tietoja siirretään asiakasrekisteriin.

7.5.2018

Tietojen siirto EEA-alueen ulkopuolelle

Tietoja ei siirretä EEA-alueen ulkopuolelle.

Profilointi ja automaattinen päätöksenteko

Rekisterin tiedoilla ei tehdä profilointia eikä automaattista päätöksentekoa.

Tietojen säilytysaika

Vuokranhakijoiden tietoja säilytetään Ara-lainsäädännön ohjeiden mukaan seuraavasti:

Hakemustyytit/tiedot	Säilytysaika
Asunnon saaneiden hakijoiden hakemukset liitteineen	5 vuoden ajan hyväksymishetkestä lukien
Hakemukset, jotka eivät ole johtaneet asunnon saantiin	5 vuotta vireillepanosta
Kunnan hyväksymät/vahvistamat asukasvalintapäätökset	10 vuotta Kuntaliiton ohjeen mukaisesti

Rekisteröiden oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus saada pääsy ja tarkastaa, hänestä koskevat rekisteriin tallennetut tiedot. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterinpitäjää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset tiedot.

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterinpitäjää poistamaan häntä koskevat henkilötiedot tai keskeyttämään henkilötietojen käsittely, mikäli käsittelylle ei ole enää perustetta.

Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä, markkinointia ja profilointia.

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat henkilötiedot, jotka hän on toimittanut rekisterinpitäjälle, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle.

Pyynnöt rekisteröityjen oikeuksien käyttämiseksi tulee toimittaa kirjallisesti ja allekirjoitettuna rekisterinpitäjän yhteyshenkilölle.

Rekisteröidyllä on myös oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on tai jossa väitetty tietosuojasetuksen rikkominen on tapahtunut.